

Bünning

■ VERWALTUNG ■ VERKAUF ■ FINANZIERUNG

In Immobilien zu Hause.

Die Sonne und den herrlichen Ostseeblick genießen



Direkte Südlage

Verkauf durch
Bünning Immobilien
Ferienpark (Haus des Kurgastes)
23774 Heiligenhafen

Telefon (0 43 62) 50 66 180
Fax (0 43 62) 50 66 184

E-Mail info@buenning-immobilien.de
Internet www.buenning-immobilien.de



Einmaliger Blick auf die Ostsee und direkte Südlage



Objektbeschreibung

- Objekt: Ferienwohnung in Apartmentanlage mit 105 Wohneinheiten
- Baujahr: ca. 1972
- Lage: Großenbrode, Am hohen Ufer
- Wohn- und Nutzfl.: ca. 35 m²
- Wohngeld: ca. 175,00 Euro im Monat inkl. Heizung und Erbbauzins
- Käufercourtage: 5,95 % inkl. MwSt.

Kaufpreis: 84.000,00 €

Ausstattung

- 2. Obergeschoss
- Wohn- und Esszimmer mit abgeteiltem Schlafrum mit Schrankbett
- Küchenzeile
- Badezimmer
- kleiner Flur mit Garderobe
- separater Abstellraum auf dem Hausflur
- Balkon in Südlage mit Blick auf die Ostsee
- ein Stellplatz ist am Haus vorhanden und gehört zu der Wohnung



Lage

Die Apartmentanlage "Hamburg-Berlin" befindet sich am Südstrand in Großenbrode. Die Promenade mit vielen Geschäften und Restaurants ist mit wenigen Schritten zu erreichen. Der herrliche Badestrand und die Ostsee sind ebenfalls bequem zu erreichen.

Das Exposé wurde nach den Angaben des Eigentümers erstellt, für evtl. Fehler übernehmen wir keine Haftung.

Verkauf durch
Bünning Immobilien
Ferienpark (Haus des Kurgastes)
23774 Heiligenhafen

Öffnungszeiten
Montag - Freitag:
9.00 - 18.00 Uhr
Samstag + Sonntag + Feiertag:
10.00 - 16.00 Uhr
Besichtigungstermine auch
gerne außerhalb dieser Zeiten.

Telefon (0 43 62) 50 66 180
Fax (0 43 62) 50 66 184

E-Mail info@buenning-immobilien.de
Internet www.buenning-immobilien.de





Die Einrichtung im Grundriss dient lediglich als Beispiel und muss nicht der tatsächlichen Ausstattung entsprechen.

Unser Portrait

Wir

- bieten angemessene Bewertung – optimale Vermittlung
- haben für jeden Geldbeutel die richtige Immobilie
- legen Wert auf persönlichen vertrauensvollen Kontakt

verkaufen / vermieten

- Flexibilität – wir gehen gezielt auf Kundenwünsche ein
- attraktive Urlaubsangebote

verwalten

- fachgerecht
- erfahren und zuverlässig

kaufen

- interessiert an Wohnungen, Häusern, Grundstücken

finanzieren

- Beratung bei Auswahl des Geldinstitutes – Konditionen, Zinsfestschreibung, Tilgungsraten, Erstellung der Beleihungsunterlagen...

bauen

- Ihre ideale Ferienwohnung

beraten

- wir zeichnen uns durch umfassende Beratung aus
- qualifiziert und kompetent
- unsere Internetpräsenz bietet die optimale Möglichkeit zur Objektsuche